

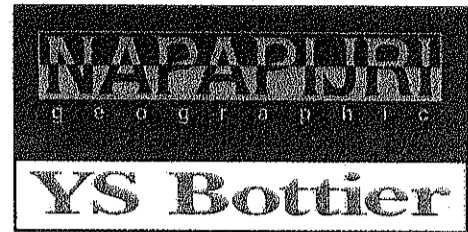
le geste du jour

L'Amicale des pompiers locale s'est mobilisée au profit des oubliés du Tsunami. Avec 5 000 €, une maison est bâtie et meublée au Sri Lanka. Pour suivre la course organisée en faveur des victimes, rendez-vous sur le blog : sens-jeunes-oldiblog.com

la phrase du jour

« Ni la communauté d'agglomération, ni son président n'ont été contactés par la direction de l'hôpital pour l'aménagement de la maison médicale de garde ».

Elie Brun réagissant à notre article sur la maison médicale de garde, paru hier.



Les « Florianes » inaugurent une nouvelle ère

SOCIAL Brillante présentation, hier, du premier programme de logements pour actifs initié par la ville. Une opération novatrice unique dans la région. Visite guidée

Avec des prix moyens de 4000 à 4500 euros le m², le marché de l'immobilier ressemblait jusque là à un coffre-fort quasiment inaccessible pour les actifs (traduire « travailleurs ») du bassin d'emploi raphaëlois.

Un problème récurrent sur lequel se sont penchés avec bonheur le député maire et sa municipalité, conscients que si aucune solution n'était trouvée pour enrayer ce mal endémique, ledit bassin d'emploi allait se désertifier. Avec, évidemment, toutes les néfastes conséquences induites sur l'économie locale.

La solution, finalement, était simple : conclure un partenariat avec un aménageur, en l'occurrence la société Icade Capri, la ville mettant à disposition de celui-ci le foncier (un terrain de 15 000 m² SHON sur l'avenue du 8 Mai 1945) à un prix très inférieur à celui du marché.

A charge pour l'aménageur de s'engager à pratiquer un prix de vente

compatible avec les capacités financières des acquéreurs visés, c'est-à-dire des primo-accédants aux revenus moyens.

Une opération multi-génération

Et bingo pour les « Florianes », un ensemble de quatre bâtiments représentant 160 logements, dont 120 vendus en l'état futur d'achèvement et 40 mis en location. Un chantier qui va bon train, les premiers bâtiments étant déjà sortis de terre. Un programme novateur de réalisations qui était présenté, hier matin, au grand public (venu en masse), par Georges Ginesta et Antoine Fayet, le PDG d'Icade Capri.

L'occasion pour les deux hommes de se féliciter de cette collaboration dont on peut dire, sans crainte de se tromper, qu'elle inaugure une nouvelle ère pour la Cité du Lion de Mer « merci à tous ceux qui se sont investis dans cette réussite. Elle prouve que Saint-Raphaël est une



Les personnalités ont visité le chantier des « Florianes » sur lequel s'édifient 160 logements pour actifs. Un chantier déjà bien avancé. (Photo Philippe Arnassan)

350 logements édifiés à terme

Sur les 120 logements mis en commercialisation 110 ont déjà été vendus aux « Florianes » sur la base d'un prix moyen de 2100 euros le m² habitable. Le programme de cet ensemble immobilier a été conçu de façon à permettre à un jeune couple d'y acquérir un T3 (75 M2) ou un T4 (85 M2) avec un budget de 200 000 euros environ.

Afin d'éviter toute spéculation, Icade Capri a accompagné son acte de vente d'un dispositif permettant à la municipalité, en cas de revente, de récupérer une partie de l'effort financier consenti lors de la cession du terrain. Une deuxième tranche devrait être édifiée d'ici 2008, portant la capacité totale d'accueil des « Florianes » à 350 logements.

ville qui rajeunit en permettant aux jeunes d'accéder à la propriété et, après, de transmettre leur patrimoine. Car cette opération se veut multi-génération et nous sommes la première ville de la Côte d'Azur à avoir innové en la menant à bien par ce partenariat » déclarait le dé-

puté maire, après avoir visité l'appartement témoin, clair, aéré, fonctionnel et lumineux, doté d'une large terrasse s'ouvrant sur un magnifique panorama. Pour les jeunes couples, le rêve est donc devenu réalité et va de surcroît permettre d'enrayer

l'exode vers des terres plus hospitalières car accessibles. A Saint-Raphaël aussi, le soleil brille enfin pour tout le monde. Et c'est tant mieux. Ce n'est qu'un début, apparemment (lire en encadré).

C. BOBO.



YS Bottier

190, place Coulet

SAINT RAPHAËL

04 94 40 42 50

www.ysbottier.com

